



DOSSIER DE PRESSE

INAUGURATION DU NOUVEAU SIÈGE DE LA CCVT

14/10/2022

1. Contexte

En 2016, dans le cadre du projet de réaménagement du centre-ville de Thônes, la Communauté de Communes des Vallées de Thônes (CCVT) et la Commune de Thônes ont souhaité réserver un emplacement destiné à accueillir de **nouveaux locaux pour la CCVT** ainsi qu'une **Maison de services au public (MSAP)**.

Les locaux historiques de la **Maison du Canton** et de l'**Espace ressource** n'étaient en effet plus adaptés pour accueillir les usagers et les personnels, conséquence de l'élargissement du champ des compétences prises par la Communauté de Communes des Vallées de Thônes.

Un nouveau bâtiment mutualisé au service des usagers

A l'origine, les élus ont souhaité regrouper dans un même espace les services intercommunaux et la création d'une MSAP. Les MSAP sont nées d'expérimentations menées depuis le début des années 90 et leur statut a été conforté par la loi NOTRe en 2015.

Le label « **France Services** », mis en place sous l'impulsion de l'État début 2020, vient harmoniser l'offre de services et remplacer l'appellation MSAP.

Chaque France services donnant ainsi accès aux neuf partenaires nationaux - ministères de l'Intérieur et de la Justice, Direction générale des finances publiques, Pôle emploi, l'Assurance retraite, Caisse nationale d'assurance maladie, Caisse nationale des allocations familiales, Mutualité sociale agricole, La Poste. C'est une réponse adaptée aux besoins des usagers qui peuvent ainsi bénéficier de l'ensemble des services rassemblés en un seul endroit.

Ainsi, dans ce nouveau bâtiment mutualisé seront regroupés les services de la **Communauté de Communes**, l'**Espace France services**, un **Relais Petite Enfance**, un **Pôle Médico-Social** du Conseil départemental et une **extension de la Maison des Associations** portée par la Commune de Thônes.

2. Étapes du projet

Approbation du projet

Le 13 décembre 2016, le Conseil Communautaire approuve officiellement la création d'un bâtiment hébergeant les services administratifs de la CCVT et la MSAP (renommée ensuite Espace France services) - Délibération n°2016/100.

Choix de l'emplacement

La Commune de Thônes et la Communauté de Communes des Vallées de Thônes portent leur choix sur le terrain historique « de l'Usine Gémalp », rue du Bienheureux Pierre Favre.

Concours de maîtrise d'œuvre

Le projet évolue avec l'ajout de locaux associatifs en extension de la Maison des Associations, et en décembre 2017 est lancé officiellement le « CONCOURS DE MAITRISE D'OEUVRE POUR LA RÉALISATION DU SIÈGE DE LA CCVT, D'UNE MSAP (MAISON DE SERVICES AU PUBLIC) ET DE LOCAUX ASSOCIATIFS À THÔNES (74) », dont l'organisation est confiée à TERACTION, qui accompagne les collectivités de Haute-Savoie dans leurs projets d'urbanisme et d'aménagement.

- La réception des candidatures est fixée au 9 février 2018.
- Les 37 candidatures recevables sont examinées le 26 février 2018, et 3 candidats sont retenus.
- Une séance de questions/réponses avec les 3 candidats retenus est organisée le 15 mars 2018.
- La réception des projets et des offres des 3 candidats est fixée au 1er juin 2018.
- Une audition des 3 candidats a lieu le 19 juin 2018, 2 candidats sont retenus pour la phase de négociation.
- Le 9 juillet 2018, le résultat du concours avec annonce des 2 lauréats est publié auprès de la Direction de l'information légale et administrative.
- Le 16 juillet 2018, le Conseil Communautaire attribue le marché à l'équipe **ATELIER CATHERINE / BOIDEVAIX ARCHITECTE / BUREAU D'ETUDES PLANTIER / BUREAU D'ETUDES BRIERE/ OPUS INGENIERIE / BUREAU ABEST.**

Lancement des travaux

- La démolition de l'usine Gémalp est réalisée en août et septembre 2018, suite à quoi l'emplacement devient provisoirement une aire de stationnement pour le Foyer d'Animation.
- Les travaux d'excavation commencent en août 2020.
- La construction du bâtiment débute en septembre 2020 pour être achevée en octobre 2022.
- L'inauguration a lieu le 14 octobre 2022.

3. Quelques spécificités

Le bâtiment et l'énergie

Déjà conscient que la consommation d'énergie serait un enjeu du futur, le groupe de travail en charge de l'élaboration du programme avait souhaité que le bâtiment soit exemplaire en terme de consommation d'énergie. Ainsi, les contraintes de réglementation thermique ont été augmentées de 25%.

Les façades exposées au soleil sont équipées de BSO (Brises-Soleil Orientables) pour une bonne gestion de la température intérieure.

Le chauffage et le rafraîchissement sont assurés par une pompe à chaleur géothermique qui capte les calories grâce aux forages réalisés sous le bâtiment.

L'ensemble des luminaires sont à LED et sont gérés par des détecteurs de présence.

4. Financement

		HT
Etudes et MO		512 505,13 €
Travaux selon Actes d'engagement		3 792 349,46 €
BARRACHIN BTP	Démolition	
BEBER TP	Purge et empierrement	
BEBER TP	Lot 01 - VRD/Terrassement	
BARRACHIN BTP	Lot 02 - Gros Œuvre	
TOSCO	Lot 03 - Charpente	
AMP ETANCHEITE	Lot 04 - Etanchéité	
STEEL GLASS	Lot 05 - Menuiseries ext	
STA	Lot 06 - Serrurerie	
A4 AGENCEMENT	Lot 07 - Menuiseries int	
SAGENCE	Lot 08 - Agencement	
NEBIHU	Lot 09 - Cloisons plafond démontables	
CRC	Lot 10 - Carrelage faiences	
APM SARL	Lot 11 - Sols souples	
NEBIHU	Lot 12 - Peinture	
ORONA	Lot 13 - Ascenseurs	
NOUVELLE HELLE A ET B	Lot 14 - Chauffage sanitaire ventilation	
MERMILLOD	Lot 15 - Electricité CFO CFA	
BARRACHIN BTP	Lot 16 - Réseaux	
SAEV	Lot 17 - Aménagements ext	
Equipement salle - mobilier		199 064,93 €
VACHOUX	Mobilier	
ARCAST	Équipements salle de conférence	
TRENOIS DECAMPS	Contrôle accès	
Terrain - frais d'acquisition		160 000,00 €
		4 663 919,52 €

Subventions	1 543 460,00 €
AuRA - Contrat Ambition Région (1er CAR signé le 25/02/2017)	751 000,00 €
Fond de soutien à l'investissement local - FSIL	410 000,00 €
Subvention d'Investissement du Département - équivalent à une location sur 20 ans pour le pôle médico social	380 000,00 €
Préfecture - Promotion du numérique	2 460,00 €
Solde restant à la charge de la CCVT	3 120 459,52 €

5. Répartition des services - 2816 m²



951 m²

1^{er} étage 466 m²

- Transport scolaire
- Services instructeurs
- Pôle aménagement
- Pôle technique
- Salles de commissions

2^{ème} étage 485 m²

- Salle du conseil
- Pôle développement
- Pôle exécutif et Direction
- Pôle ressources

825 m²

- Sous-sol / garage

Espace
France services
des Vallées de Thônes

**Relais
petite enfance**

RDC 464 m²

- Espaces mutualisés (accueil, sanitaires, cafétéria, archives, reprographie...)
- Prévention santé
- Relais Petite Enfance
- Services sociaux
- Espace informations (emplois, mission locale jeune, droit des femmes et des familles)

**haute
savoie**
le Département

PÔLE
MÉDICO-SOCIAL

RDC 96 m²

- Puéricultrices
- Consultations médecins
- Assistantes sociales

**Locaux associatifs
480 m²
(sur 3 étages : 3x160 m²)**

Annexe

Visuels

Vous pouvez télécharger tous les visuels et photos ici :
shorturl.at/ckw7



Contact presse

Thierry Milherou / Responsable Communication

Communauté de Communes des Vallées de Thônes
14 rue Bienheureux Pierre Favre, 74230 THONES

tmilherou@ccvt.fr
Tél. : 04 50 19 10 07